



RELATÓRIO MENSAL

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	25J4332794	25J4332873	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCRI6V1	BRCASCCRI6W9	N/A	N/A
Emissão	168	168	168	N/A
Oferta	ICVM 160	ICVM 160	ICVM 160	N/A
Classe	Sênior	Sênior	Sênior	N/A
Concentração	Pulverizado	Pulverizado	Pulverizado	N/A
Agente fiduciário	Vórtx	Vórtx	Vórtx	N/A
Série	1	2	3	N/A
Categoria	CRI	CRI	CRI	N/A
Data emissão	24/10/2025	24/10/2025	24/10/2025	N/A
Segmento	Loteamento	Loteamento	Loteamento	N/A
Data vencimento	24/10/2045	24/10/2045	24/10/2045	N/A
Quantidade	7.751	18.202	15.000	N/A
Lastro	Créditos imobiliários	Créditos imobiliários	Créditos imobiliários	N/A
Remuneração	IPCA+ 13,00%	IPCA+ 13,00%	IPCA+ 13,00%	N/A
Quantidade Integralizada	7.751	18.202	15.000	N/A

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 7.893.392,44	R\$ 1.018,37	R\$ 18.609.856,04	R\$ 1.022,41	R\$ 15.160.117,66	R\$ 1.010,67	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 31.221,82	R\$ 4,03	R\$ 73.319,51	R\$ 4,03	R\$ 60.086,36	R\$ 4,01	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 87.938,39	R\$ 11,35	R\$ 206.659,79	R\$ 11,35	R\$ 138.526,96	R\$ 9,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 119.160,21	R\$ 15,37	R\$ 279.979,30	R\$ 15,38	R\$ 198.613,32	R\$ 13,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 7.779.164,90	R\$ 1.003,63	R\$ 1.007,03	R\$ 1.007,03	R\$ 15.021.590,70	R\$ 1.001,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 7.791.356,04	R\$ 1.005,21	R\$ 18.303.016,23	R\$ 1.005,55	R\$ 14.999.603,93	R\$ 999,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva*	R\$ 399.139,51	N/A	Enquadrado
Fundo de Despesas	R\$ 40.000,00	N/A	Enquadrado
* Reenquadrado em jul/26			

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	09/2026	R\$ 584.331,23
Despesas	09/2026	R\$ 44.165,83

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	8,27%	R\$ 47.391,74
Adimplente	75,66%	R\$ 433.486,68
Atraso	16,07%	R\$ 92.050,62

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência		R\$ 794.313,69
Saldo devedor		R\$ 41.202.602,81

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	30/08/2026	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 9.025,05	Fundo de Reserva	R\$ 1.459.686,38
		Fundo de Despesas	R\$ 149.809,09
		Fundo de Despesas Flat	R\$ 115.215,37
		Fundo de Carteira	R\$ 628.445,77

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos : Mês								
Total recebido:	R\$ 572.929,04	100,00%	Parcelas antecipadas	R\$ 47.391,74	8,27%	Parcelas em atraso	R\$ 92.050,62	16,07%
Parcelas adimplentes (em dia)	R\$ 433.486,68	75,66%	Faixas (dias)	Valor R\$	%	Faixas (dias)	Valor R\$	%
			Até 30	R\$ 18.889,09	40	Até 30	R\$ 43.532,22	47
			Até 60	R\$ 8.953,08	19	Até 60	R\$ 31.336,89	34
			Até 90	R\$ 2.952,75	6	Até 90	R\$ 9.283,31	10
			Até 120	R\$ 1.977,70	4	Até 120	R\$ 4.597,96	5
			Até 150	R\$ 2.088,86	4	Até 150	R\$ 2.257,50	2
			Até 180	R\$ 1.546,50	3	Até 180	R\$ 500,99	1
			Maior que 180	R\$ 10.983,76	23	Maior que 180	R\$ 541,75	1
			Total	R\$ 47.391,74	100	Total	R\$ 92.050,62	100

Inadimplência

Parcelas inadimplentes		R\$ 794.313,69
Faixas (dias)	Valor R\$	
Até 30	56	R\$ 38.116,66
Até 60	51	R\$ 225.211,44
Até 90	64	R\$ 161.081,46
Até 120	46	R\$ 112.551,03
Até 150	18	R\$ 67.615,96
Até 180	10	R\$ 19.205,75
Maior que 180	18	R\$ 170.531,39
Total	263	R\$ 794.313,69



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234. 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451-001. São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code
e acompanhe as
nossas novidades



/canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraidas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

